PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT, et le dix huit décembre

A la requête de :

Syndicat des Coproprietaires De LA RESIDENCE "La Dunette" C/° Syndic STI, dont le siège social est situé 1 Place Paul Gaugin à ST AUNES (34130), agissant poursuites et diligences de son Monsieur le Président, domicilié en cette qualité audit siège social .

Pour lequel domicile est élu en notre étude et encore en celle de Maître Me Celine ALCALDE, Mbre de la SCP DELRAN BARGETON DYENS SERGENT ALCALDE, avocat au barreau de 30000 NIMES demeurant à 6 Rue Saint Thomas, lequel est constitué sur le présent commandement et ses suites, et où pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente saisie

Agissant en vertu de :

Un arrêt rendu par la Cour d'Appel de NIMES en date du 21.01.2016

Une Ordonnance rendue sur requête par Mr le Juge de l'exécution près le TGI de NIMES en date du 22.11.2018

Je, Maître Vincent MOMBELLET, successeur de Maître BOUSQUET, Huissier de Justice à la résidence de NIMES, 25 Avenue Jean Jaurès, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur les territoires de la commune de LE GAU DU ROI 30240 département du GARD, afin de procéder à la description des biens appartenant à la [redacted], demeurant 6 Avenue de Lattre de Tassigny à 30100 ALES, lesquels biens grevés sont situés Résidence LA DUNETTE 368 Avenue Jean Jaurès, cadastrés:

SECTION	N°	LIEUDIT	CONTENANCE

Dans un ensemble immobilier situé à LE GRAU DU ROI dénommé résidence LA DUNETTE - 368 avenue Jean Jaurès, cadastré section BZ n° 54 pour 00ha 14a 83ca, lot n° 1 - 2 - 3 -5 - 9 - 10 - 11 -102 -103 -104 -105 -106 - 107 108 - 109 - 110 -111 - 112 - 113 - 114 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 132 - 133 - 134 -135 -136 - 137 -138 - 139 - 140 - 141 -142-143-144-145-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-164-165-166-167-169-170-171-174-175-176-177-178-179-180-181-182-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199

Etat descriptif de division et règlement de copropriété établi par acte de Me PORTAL, notaire, en date du 06.03.1989 publié le 10.03.1989- Vol. 424 n° 342, modifié par acte du 06.04.2005 publié le 09.05.2005 - Vol. 2005P n° 5611

Tel au surplus que ledit immeuble existe, s'étend, se poursuit et se comporte avec toutes ses aisances et dépendances sans aucune exception ni réserve.

Les biens grevés consistent pour des lots de copropriété ; soit garage (box) en sous sol, soit emplacement de stationnement, soit caves, soit locaux commerciaux, soit logements. Certains sont vides de tout occupants, certain sont loués, avec occupants identifiés, certains sont occupés, sans identification de l'occupant.

Le syndic de la résidence est le Cabinet STEPHANE THOMAS IMMOBILIER, au GRAU DU ROI.

L'immeuble est accessible par une allée piétonne depuis Avenue Jean Jaurès, ou par une allée piétonne avec locaux commerciaux ouvrant sur l'avenue du Palais de la Mer, au niveau de la rue point entre cette avenue et l'avenue des Primevères.

La résidence consiste en un immeuble 3 faces, mitoyen sur un coté avec la résidence voisine, le tout dans un alignement. Au sous sol, toutes les résidences, et donc la Résidence LA DUNETTE, du fait de leur alignement, présentent des servitudes de passage les unes au bénéfice des autres, l'accès s'effectuant tant pour l'entrée que pour la sortie, que par une voie de passage a sens unique.

Tenant à l'impossibilité de rentrer en contact avec le propriétaire ou les occupants des lieux, il a été procédé par ouverture judiciaire.

SOUS SOL :

BOX 143 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m². Garni, occupant non identifié.

BOX 141 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m². Garni, occupant non identifié.

BOX 140 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Vide.

BOX 140 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Vide.

BOX 139 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Vide.

BOX 138 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Vide.

BOX 137 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Vide.

BOX 136 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Garni, occupant non identifié.

BOX 135 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Vide.

BOX 134 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Vide.

BOX 133 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Garni, occupant non identifié.

BOX 131 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Vide.

BOX 129 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Vide.
BOX 127:
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Garni, occupant non identifié.

BOX 126:
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Garni, occupant non identifié.

BOX 125 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Garni, occupant non identifié.

BOX 124 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Garni, occupant non identifié.

BOX 121 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Vide.

BOX 120 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Garni, occupant non identifié.

BOX 119
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Vide.

BOX 102 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Garni, occupant non identifié.

BOX 103:
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Vide.

BOX 104 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Garni, occupant non identifié.

BOX 105 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Garni, occupant non identifié.

BOX 133 :
Accès par un portail métallique à bascule.
Sol, murs, plafond béton brut.
Aucune installation électrique.
Environ 15m².Garni, occupant non identifié.

REZ-DE-CHAUSSEE

LOCAUX COMMERCIAUX – Lots 148-149-150-151-152-153-154.

Si les locaux existent, deux difficultés se posent :

1°) Aucune identification n'a été possible afin de rattacher un numéro de lot à un local existant. La description s'effectuera donc de la droite vers la gauche, en regardant la façade, avec le premier lot numéroté 1, et le dernier numéroté 5.

2°) Selon document de copropriété, il existe 7 locaux commerciaux, alors que dans la résidence il n'en existe physiquement que 5. Il y a donc eu une modification des murs séparatifs et des surfaces des lots existants par rapport à l'EDD.

Local Commercial 1 :

Une façade baie vitrée avec châssis PVC, sur allée commerçante, avec porte en verre.

Sol, murs, plafond, béton.

Absence de circuit électrique achevé. Pas d'alimentation en eau.

Environ 50m².

Local Commercial 2 :

Une façade baie vitrée avec châssis PVC, sur allée commerçante, avec porte en verre.

Sol, murs, plafond, béton.

Absence de circuit électrique achevé. Pas d'alimentation en eau.

Environ 70m².

Local Commercial 3 :

Une façade baie vitrée avec châssis PVC, sur allée commerçante, avec porte en verre.

Sol carrelé, murs enduits et carrelés, plafond enduit sur doublage.

Circuit électrique existant, un tableau électrique, alimentation en eau avec cumulus.

Subdivision avec existence d'un WC, accès par porte bois, WC cuvette anglaise, un lave main, un coin cuisine avec évier sur meuble.

Environ 50m².

Local Commercial 4 :

Une façade baie vitrée avec châssis PVC, sur allée commerçante, avec porte en verre.

Sol, murs, plafond, béton.

Absence de circuit électrique achevé. Pas d'alimentation en eau.

Environ 20m².

Local Commercial 5 :

Deux façades avec chacune baie vitrée avec châssis PVC, avec pour celle ouvrant sur l'allée commerçante, une porte en verre.

Sol carrelé, murs enduits et carrelés, plafond enduit sur doublage.

Circuit électrique existant, un tableau électrique, alimentation en eau avec cumulus.

Subdivision avec existence d'un WC, accès par porte bois, WC cuvette anglaise, un lave main, un coin cuisine avec évier sur meuble.

Environ 20m².

CAVES – Lots 106-107-108-109-110-111-112-113-114-116-117-118.

Si les locaux existent, une difficulté se présente :

Aucune identification n'a été possible afin de rattacher un numéro de lot à un local existant. Par ailleurs, les caves sont jonchées, toutes, d'objets et détritus divers, empêchant un accès pour un mesurage sommaire.

La description s'effectuera donc de façon générique, chacune étant de conception similaire.

Accès par porte BOIS.

Sol, murs, plafond brut de béton.

Pas de réseau électrique.

Lot 155 – Appartement RDC

Appartement accessible soit par une porte palière sur couloir commun, soit par un escalier venant du parking arrière et ouvrant sur la Loggia.

Logement occupé par Mme RICCI, locataire depuis 1989, avec loyer mensuel de 580 €, bail non présenté.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 50m²

Lot 156 – Appartement RDC

Appartement accessible soit par une porte palière sur couloir commun, soit par un escalier venant du parking arrière et ouvrant sur la Loggia.

Vide.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 60m²

PREMIER ETAGE

Lot 157

Vide.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 60m²

Lot 158 – Appartement RDC

Occupé par Mme CABAJA, depuis 2014. Loyer déclaré de 507€, bail non présenté.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe une vasque sur meuble, une doucha à l'italienne.

Environ 50m²

Lot 159

Vide.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 50m²

Lot 160

Vide.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 60m²

Lot 161

Occupé par me FOUILLOT depuis 1998, loyer déclaré de 550€, pas de bail présenté.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 60m²

Lot 164

Occupé par Mme GUINARD Line depuis 1991, loyer mensuel de 680€, bail non présenté.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Cellier : accès par porte bois, sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. *Chambre :* Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un

radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 60m²

Lot 165

Vide.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 50m²

Lot 166

Occupé par Mr GRECH depuis 2012, loyer mensuel de 650€, bail non présenté.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 60m²

DEUXIEME ETAGE :

Lot 167

Occupé par Mme COMPARINI depuis 1998, loyer mensuel non déclaré, Mme déclarant ne plus payer le loyer et être en litige avec le propriétaire, bail non présenté.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 60m²

Lot 169

Occupé par Mr RIBET Pascal depuis 2014, loyer mensuel de 553€, bail non présenté.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 50m²

Lot 170

Occupé par Mme FEVARO depuis 06.2016 loyer mensuel de 765€, bail non présenté.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre: accès par porte bois, sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre deux vantaux double vitrage châssis métal. *Chambre :* Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 70m²

<u>Lot 171</u>

Vide.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 60m²

Lot 174

Occupé par Mme GUINARD et Mr OCKMAN. Absents tous deux, aucune information obtenu quant à leur entrée dans les lieux et le loyer payé, bail non présenté.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Cellier : accès par porte bois, sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. *Chambre :* Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 70m²

Lot 175

Vide.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 50m²

Lot 176

Occupé par Mme UCH et Mr PONSONT depuis 2012, loyer mensuel de 670€, bail non présenté.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 60m²

TROISIEME ETAGE

Lot 177

Vide.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 60m²

<u>Lot 178</u>

Vide.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 50m²

Lot 179

Vide.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 50m²

Lot 180

Vide.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 50m²

Lot 181

Occupé par CHAIBI et AGENJO, absents lors de l'ouverture, date d'entrée dans les lieux inconnue, loyer versé inconnu, bail non présenté.

Hall : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine.

Cuisine : Ouvrant directement sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un évier inox 2 bacs sur meuble. Une chaudière murale.

Séjour : sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine, un radiateur. La pièce ouvre par une baie fixe, une fenêtre deux vantaux, une porte fenêtre, le toute double vitrage châssis métal sur une loggia.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vitrage châssis métal.

Chambre : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine Un radiateur. La pièce ouvre par une fenêtre double vitrage châssis métal

WC : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Salle de Bain : Accès par porte bois. Sol carrelé, murs carrelés et enduits sans doublage, plafond ensuit sur doublage. Installation électrique d'origine. Un radiateur. Il existe un lavabo sur colonne, une baignoire.

Environ 60m²

CAVES – Lots 184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197

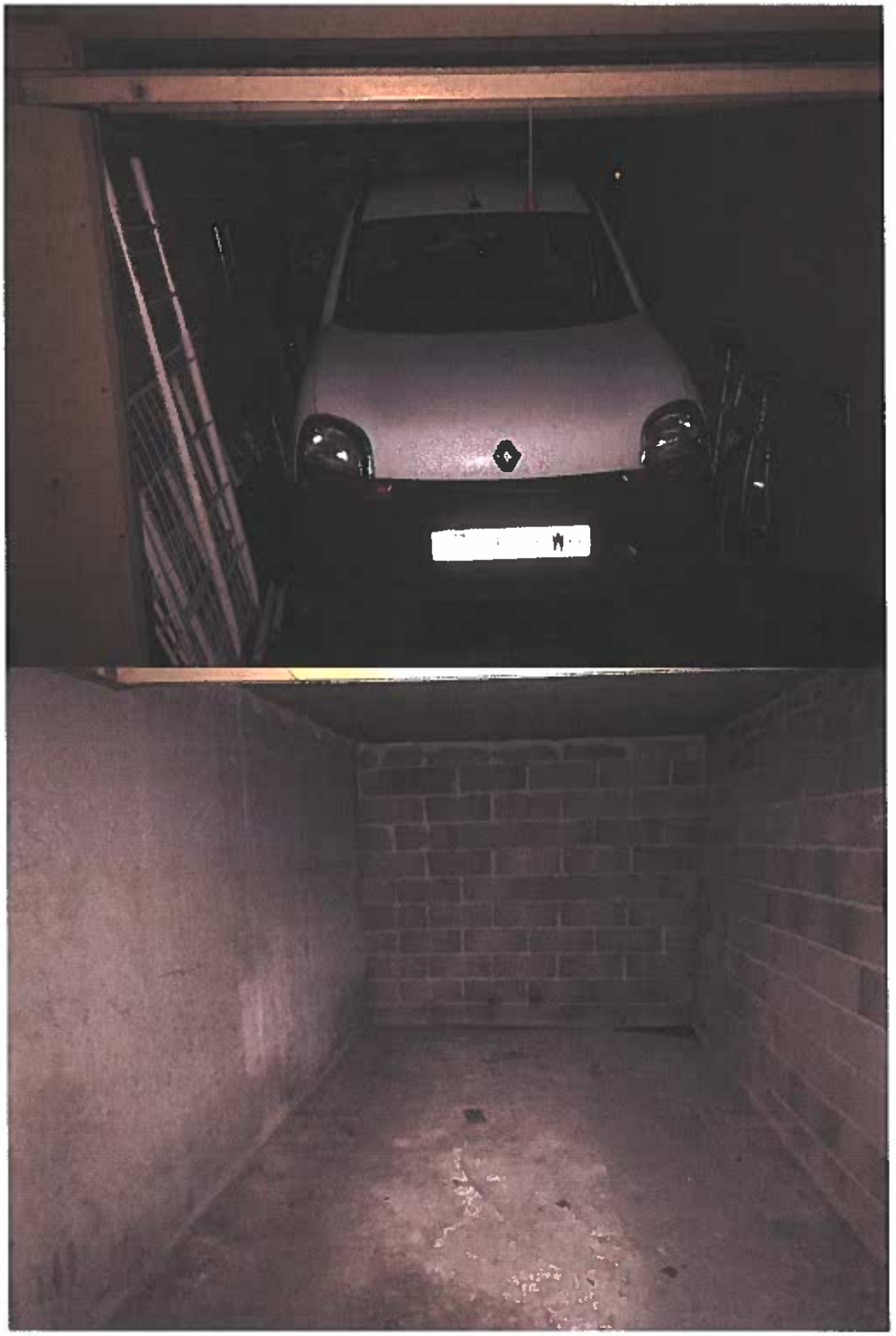
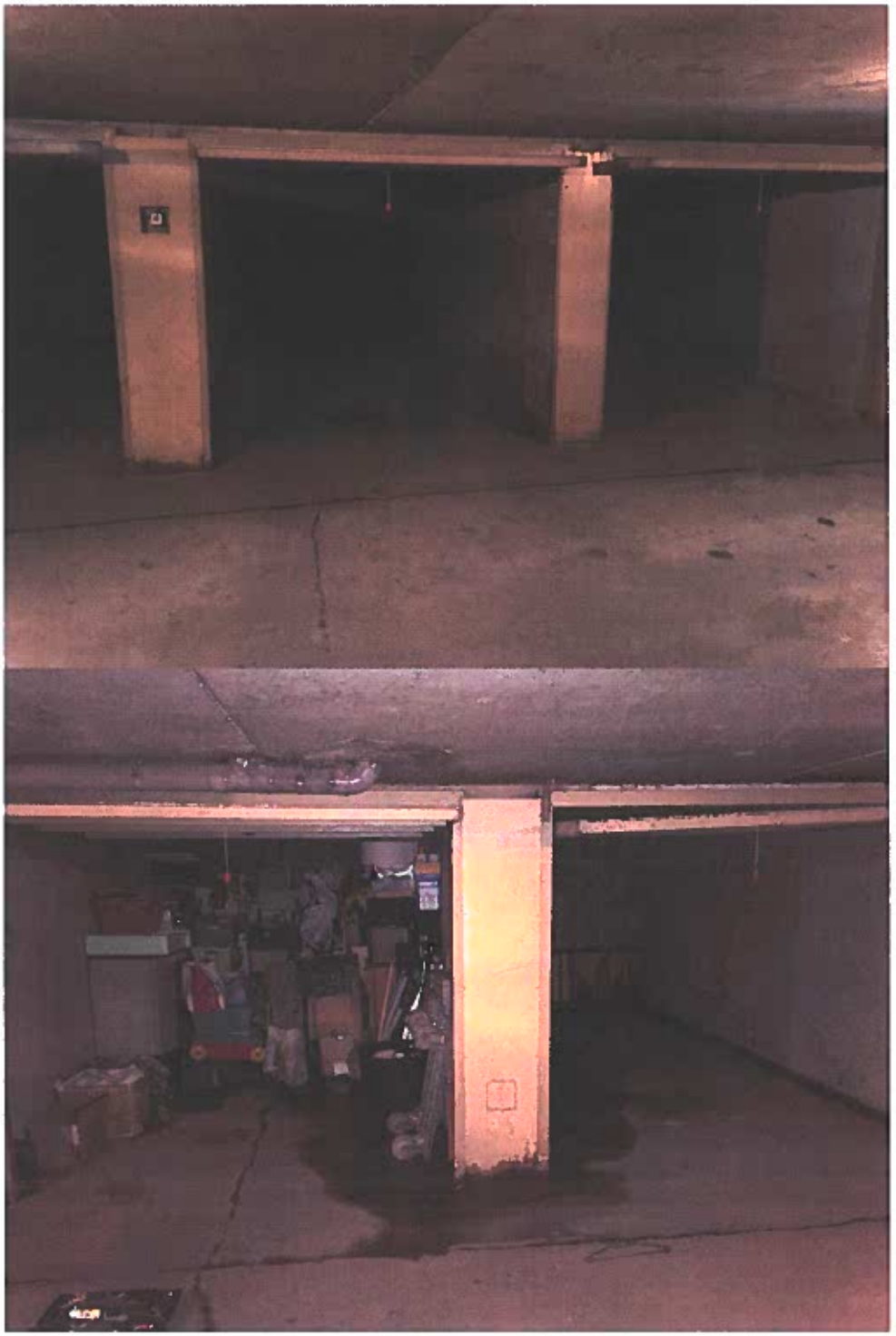
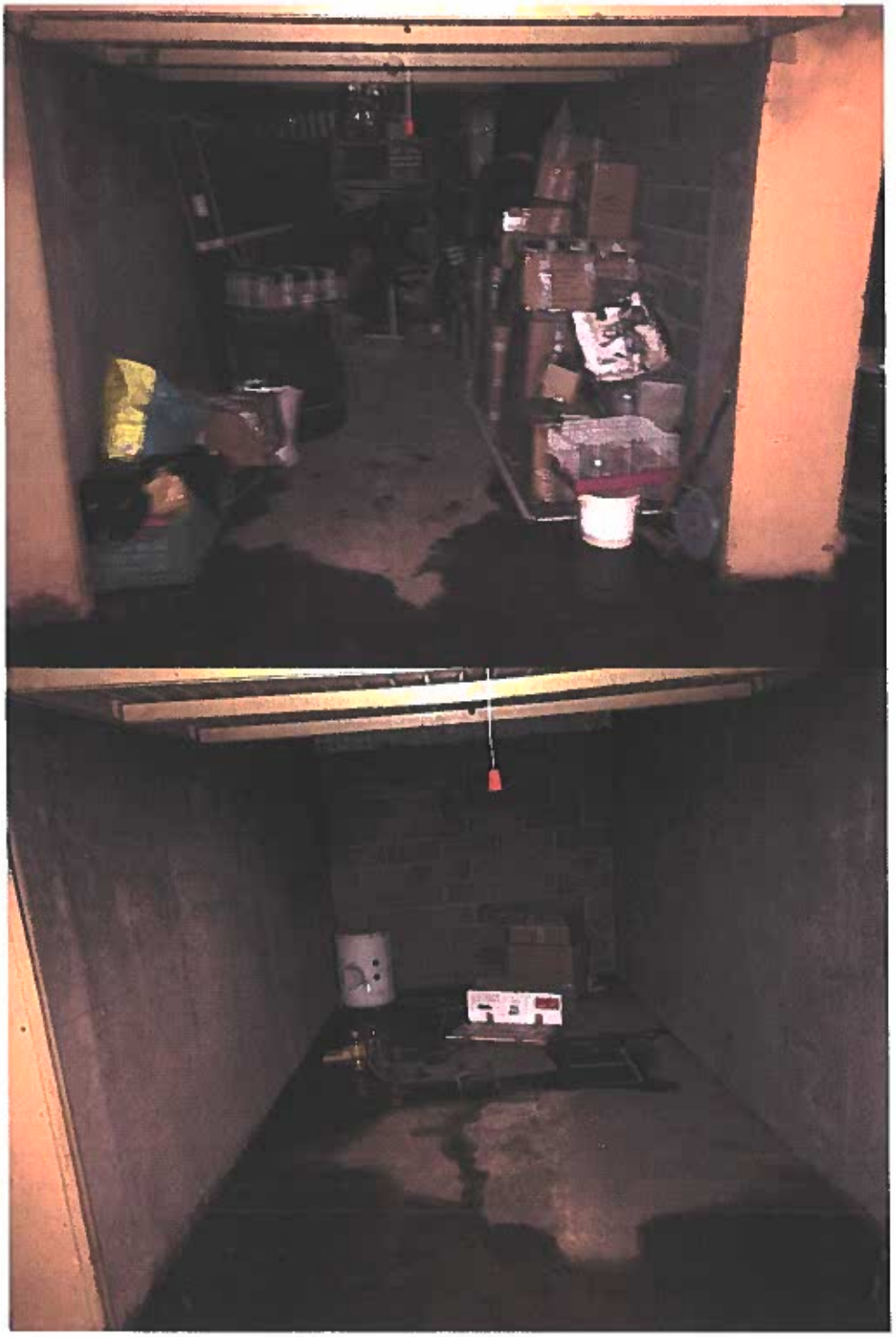
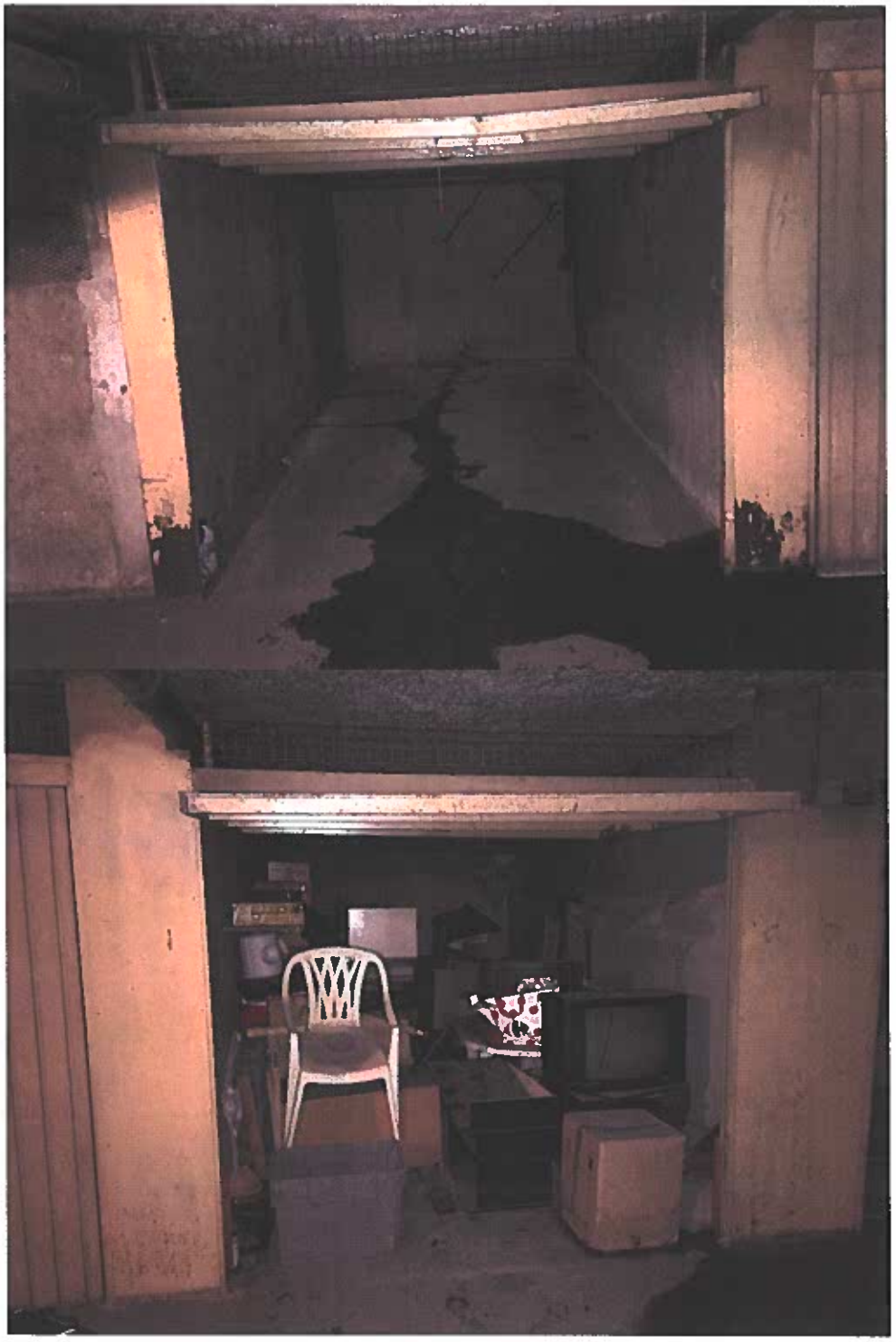
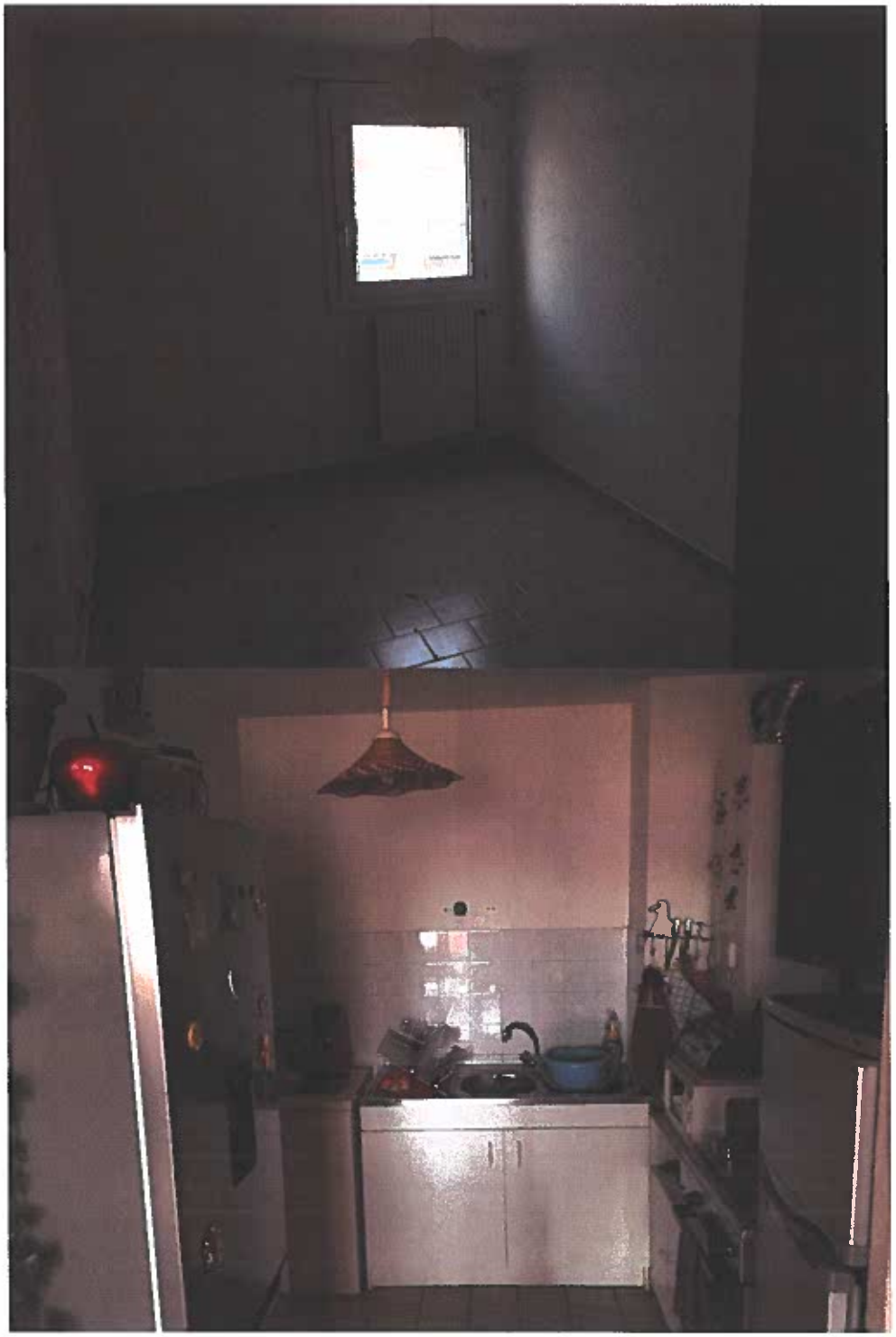
Si les locaux existent, une difficulté se présente :

Aucune identification n'a été possible afin de rattacher un numéro de lot à un local existant. La description s'effectuera donc de façon générique, chacune étant de conception similaire.

Accès par porte BOIS.

Sol béton, murs en cloisons de placoplatre, plafond plaque de placoplatre.

Pas de réseau électrique.

Les différents diagnostics et le certificat de superficie seront effectués, selon rapports auxquels on se reportera pour informations.

Documents annexés :
- extrait de la matrice cadastrale
- extrait du plan cadastral